



# Lokalplan nr. 1.56.1

---

Lokalplanen omfatter Køgevej 109-111 samt Lindevej 2,  
som er en del af Taastrup Bymidte

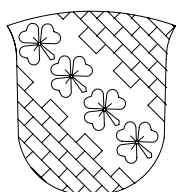
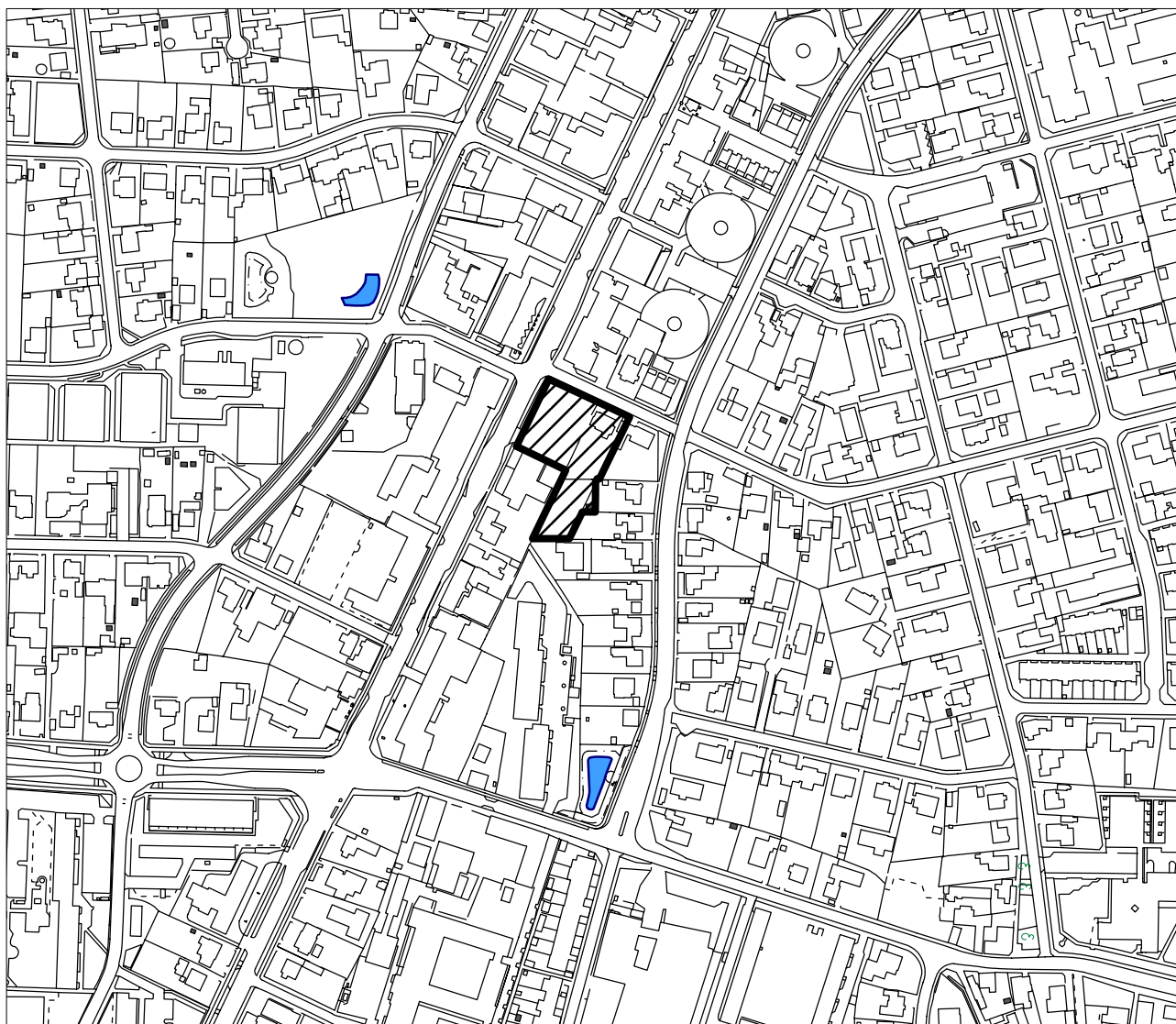
**Taastrup**

**Butiks-, erhvervs- og boligbyggeri**

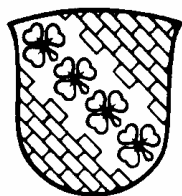
**Dato 08-03-2005**

# LOKALPLAN

1.56.1



Høje-Taastrup Kommune



# **Høje-Taastrup Kommune**

## **Lokalplan 1.56.1**

**Lokalplanen omfatter Køgevej 109-111 samt Lindevej 2,  
som er en del af Taastrup Bymidte**

# Høje-Taastrup Kommune

## Lokalplan 1.56.1

### Indhold:

#### Redegørelse

3

Indledning .....	3
Områdets beliggenhed .....	3
Baggrund og formål med lokalplanen .....	3
Historie.....	4
Lokalplanens indhold .....	4
Forhold til anden planlægning.....	4
Forhold til byens andre funktioner.....	6
Tilladelser mv. fra andre myndigheder.....	6
Bæredygtig udvikling .....	6

#### Lokalplanens bestemmelser

7

§ 1. Lokalplanens formål.....	7
§ 2. Områdets afgrænsning .....	7
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus .....	7
§ 4. Områdets anvendelse .....	7
§ 5. Udstykning .....	8
§ 6. Veje og stier .....	8
§ 7. Parkering .....	8
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering .....	9
§ 9. Bebyggelsens udseende.....	9
§ 10. Ubebyggede arealer .....	10
§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg.....	10
§ 12. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse .....	10
§ 14. Grundejerforening.....	11
§ 15. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan .....	11
Vedtagelsespåtegning .....	12

#### Bilag:

- Bilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning
- Bilag 2: Oversigtskort over området Taastrup Bymidte
- Bilag 3: Bebyggelsens placering og anvendelse
- Bilag 4: Situationsplan af bebyggelse
- Bilag 5: Stueplan
- Bilag 6: Vestfacade set fra Køgevej
- Bilag 7: Nordfacade set fra Lindevej
- Bilag 8: Østfacade set fra parkeringsareal
- Bilag 9: Sydfacade set fra parkeringsareal
- Bilag 10: Snit a-a
- Bilag 11: Snit b-b

## Redegørelse

### Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en lovdel. I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I lovdelen fastlægges planområdets afgrænsning, konkrete bestemmelser for udnyttelse, byggeri, infrastruktur, m.v. samt planens retsvirkninger.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

### Områdets beliggenhed

Lokalplan 1.56.1 omfatter hjørne ejendommen Køgevej og Lindevej. Arealet omfatter Køgevej 109-111 samt Lindevej 2 samt et område, der ligger syd for Lindevej 2.



### Baggrund og formål med lokalplanen

Lokalplanens formål er at muliggøre et butiks-, erhvervs- og boligbyggeri. Bebyggelsen skal markere sig ud til krydset Køgevej Lindevej med en velproportioneret facade, som kan højne facaderækken langs Køgevej. Endvidere skal bebyggelsen visuelt være medvirkende til at lukke pladsrummet diagonalt over for Taastrup Ret. Gadefacaden skal fylde det store volumen ud, der er i facaderækken på Køgevej og som i dag gør, at gadeforløbet virker afbrudt, og at der ingen pladsvirkning er på arealet foran Taastrup Ret.

Endvidere er det lokalplanens formål, at bebyggelsen får et omfang og en udformning samt et udseende, der naturligt falder ind til den øvrige bebyggelse på Køgevej og samtidigt

højner niveauet for facaderækken langs Køgevej.

Lokalplanen skal sikre en færdselsret i form af en privat fællesvej over området for at muliggøre tilkørsel til ejendommene Køgevej 113-123, som ikke har tilkørsel via et offentligt parkeringsområde.

Med en fælles adgangsvej fra Lindevej til ejendommene Køgevej 113 - 123 vil der kunne etableres et fælles parkeringsareal for ovennævnte ejendomme og Køgevej 109-111. Et fælles parkeringsareal vil gøre parkeringen til disse ejendomme mere overskuelig og øge antallet af parkeringspladser.

## Historie

På området har der tidligere ligget en benzinstation og sidst et Q8 tankanlæg. Derfor kaldes arealet i daglig tale ofte Q8-grunden. Før da lå der villabebyggelse af samme karakter som villaerne på Lindevej og Østerparken.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser for områdets anvendelse til butiks-, erhvervs- og boligformål, samt bestemmelser for bebyggelsens placering, omfang og udseende.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for tilkørsel til ejendommen, og at der over ejendommen skal gives færdselsret til ejendommene Køgevej 113-123, der ligger syd for lokalplanområdet.

## Forhold til anden planlægning

### Kommuneplan 2000 – Høje-Taastrup Kommune 2000-2012

Lokalplanen omfatter rammeområde 136, hvor det fastlægges, at området anvendes til bolig- og centerformål som butikker, kontorer, offentlig service, hotel- og restaurantsformål. Områdets karakter med Køgevej som attraktiv strøggade skal fastholdes. Langs Køgevej skal der primært være butikker i stueetagen. I de overliggende etager kan der indrettes boliger, kontorer og liberale erhverv. Butiksenheder på mere end 300 kvadratmeter kan kun indrettes efter byrådets nærmere godkendelse.

På arealerne langs Vesterparken, Østerparken og sidegaderne kan der etableres boliger, liberale erhverv og offentlige funktioner efter byrådets nærmere godkendelse.

Området skal i princippet trafikbetjenes fra Vesterparken og Østerparken, så ingen ejendom får direkte indkørsel fra Køgevej. Der udlægges arealer langs Vesterparken og Øster-

parken.

Langs Køgevej må bebyggelsesprocenten ikke overstige 60. For øvrige arealer må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40.

Langs Køgevej nord for Gasværksvej skal bebyggelse opføres som en sluttet bebyggelse i 3 etager med mulighed for udnyttelse af tagetagen. Husdybden må ikke overstige 13 meter. Langs Køgevej syd for Gasværksvej og Lindevej skal bebyggelsen opføres som en sluttet bebyggelse i 2 etager med mulighed for at udnytte tagetagen. Mellem Køgevej og Østerparken umiddelbar nord for Skolevej kan der indrettes etageboligbyggeri i 3 etager. På øvrige arealer må bebyggelse ikke opføres i mere end 2 etager.

Bebyggelsen, medborgerhuset, på området mellem Parkvej og jernbanen søges bevaret.

Ved Axeltorv udlægges et areal til offentlig tilgængeligt grønt område.

Rammeområde 136 er stationsnært og en del af bymidten.

Lokalplanen følger ikke rammebestemmelserne hvad angår bebyggelsesprocenten og bebyggelsens omfang. Lokalplanen muliggør en bebyggelsesprocent på 105, og at bebyggelse kan opføres i 3 etager med udnyttelse af tagetagen.

Derfor skal der udarbejdes tillæg til Kommuneplan 2000, der muliggør en højere bebyggelsesprocent end kommuneplanens 60 samt et 3-etagers byggeri med udnyttet tagetage, hvor kommuneplanen fastlægger en 2 etagers bebyggelse med udnyttet tagetage.

### **Detailhandel i Høje-Taastrup Kommune – Tillæg nr. 2000.3 til Kommuneplan 2000**

I rammeområde 136 kan der højst bygges, omdannes eller indrettes 1.000 m<sup>2</sup> til detailhandel. Maksimale butiksstørrelser er 3.000 m<sup>2</sup> for dagligvarer og 1.000 m<sup>2</sup> for udvalgsvarer.

Lokalplanen muliggør, at der kan etableres 950 m<sup>2</sup> detailhandel i stueetagen. Planen ligger dermed inden for kommuneplanens rammer.

### **Sektorplaner**

Lokalplanområdet forsynes via fjernvarme

### **Eksisterende lokalplan**

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1.56 for Taastrup By-

midte.

### **Regionplan 2001**

Regionplan 2001 for Københavns Amt angiver, at fortætning i de stationsnære områder er ønskelig, at boligbyggeri i amtet først og fremmest skal finde sted på lokaliteter med god kollektiv trafikbetjening.

#### **Forhold til byens andre funktioner**

Ejendommen ligger på Taastrups handelsstrøg, Køgevej, og er en del af Taastrup Bymidte med alle de tilbud et moderne byliv har at byde på.

Ejendommen ligger tæt på byparken, Rådhushaven, på busforbindelser, der har stoppested på hovedstrøgets parallelgade, Vesterparken. En servicebus passerer krydset Lindevej og Gasværksvej med stoppested under 50 meter fra bebyggelsen.

Fra ejendommen er der under 500 meter til Taastrup Station.

#### **Tilladelser mv. fra andre myndigheder**

##### **Fortidsminder**

Der er begrundet formodning om tilstedeværelsen af fortidsminder indenfor lokalplanområdet.

Findes der under jordarbejder grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet, i medfør af museumslovens § 27, standses i det omfang det berører fortidsmindet. Fundet skal straks anmeldes til rigsantikvaren.

Det anbefales at området udgraves arkæologisk forud for iværksættelse af anlægsarbejder.

#### **Bæredygtig udvikling**

Det er Byrådets holdning at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på at give de tilladelser og dispensationer der er nødvendige for fremme af en bæredygtig udvikling.



## Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) fastsættes følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2.

Området afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter ejendommene Køgevej 109-111 og Lindevej 2, matr. nr. 6 æ. 6 dr og 6 ee Taastrup-Valby, Taastrup Nykirke.

### § 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er

- at muliggøre et butiks-, erhvervs- og boligbyggeri
- at bebyggelsen får et omfang og en udformning, så den naturligt falder ind til den øvrige bebyggelse på Køgevej
- at bebyggelsen får et udseende, der kan give bymidten et arkitektonisk løft og være medvirkende til at højne kvaliteten af bebyggelse langs Køgevej
- at sikre parkerings- og tilkørselsforholdene til bebyggelsen
- at sikre friarealer, udeopholdsarealer til bebyggelsen
- at sikre en færdselsret over matriklerne 6 dr og 6 ee for at kunne muliggøre tilkørsel til ejendommene Køgevej 113-123, som ikke har tilkørsel til et offentlig parkeringsområde

### § 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende ejendomme: Matr. nr. 6 æ, 6 dr samt 6 ee Taastrup Valby, Taastrup Nykirke.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 20.04.2004 udstykkes fra disse ejendomme.

### § 3. Områdeinddeling og zonestatus

Ejendommene er beliggende i byzone og inden for det stationsnære område i Taastrup.

### § 4. Områdets anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for anvendelsen detail-, er-

hverv og bolig.

Bebyggelsens stueplan må kun anvendes til detailhandel.

De øvrige etager må kun anvendes til liberalt erhverv som kontorer og klinikker samt boliger.

Første sal kan anvendes til butikslokale, når det sker i sammenhæng med butikslokale i stueetagen, og når 1. salens butikslokale ikke fremtræder som en selvstændig butik.

Der må ikke indrettes restauranter, caféer, o.l. uden Byrådets særlige tilladelse.

Der kan inden for lokalplanområdet indrettes en butiksenhed op til 900 m<sup>2</sup> bruttoetageareal og en butiksenhed op til 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Der kan inden for lokalplanområdet maksimalt indrettes i alt 950 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butiksførmål. Derudover kan der indrettes op til 400 m<sup>2</sup> til bankvirksomhed i stueetagen.

## § 5. Udstykning

Der må ikke inden for området udstykkes yderligere.

## § 6. Veje og stier

Vejadgang til ejendommen sker via Lindevej.

Der må ikke være direkte tilkørsel til ejendommen fra Køgevej. Kørende adgang til ejendommen må kun ske fra det bagvedliggende parkeringsområde.

*Ovennævnte ejendomme Køgevej 113 til 123 har ikke tilkørsel fra et offentlig parkeringsområde som de øvrige ejendomme har langs Køgevej inden for bymidten.*

Tilkørsel til ejendommene Køgevej 113 - 123, matr. nr. 6 ce, 6 cp, 6 bz, 6 bæ, 6 ar samt 6 de Taastrup-Valby, Taastrup Nykirke skal ske via adgang over matr. 6dr og 6 ee Taastrup-Valby, Taastrup Nykirke.

### Gadeareal

Der kan efter Byrådets nærmere godkendelse opstilles borde og stole samt parasoller o. l. til udeservering langs facaden mod Køgevej. En 3 meter bred gangzone på Køgevej skal friholdes, målt fra gadens afvandingsrende og vinkelret på facaden.

## § 7. Parkering

Der skal udlægges

4 parkeringspladser for hver 100 m<sup>2</sup> detailhandel

2 parkeringspladser for hver 100 m<sup>2</sup> erhverv

1 parkeringsplads for hver boligenhed

Hvis det krævede antal parkeringspladser ikke kan tilvejebringes, skal der indgås aftale om råderet over det antal pladser inden for Taastrup Bymidte, der er nødvendige for at opfylde parkeringskravet.

### **§ 8. Bebyggelsens omfang og placering**

Bebyggelse langs Køgevej og Lindevej må kun opføres som en sluttet bebyggelse i højst 3 etager med udnyttet tagetage og med en husdybde på max 12 meter. Bebyggelsens stueetage kan have en husdybde på max 17 meter mod Køgevej og max 27 meter mod Lindevej.

Der kan i bebyggelsens stueetage etableres passage til de bagvedliggende arealer.

Bebyggelsesprocenten må ikke overskride 105.

Langs Køgevej fastlægges byggelinien 3 meter fra skellinien.

Langs Lindevej fastlægges byggelinien i skellinien.

### **§ 9. Bebyggelsens udseende**

Bebyggelsen skal fremstå med facader i blank mur af røde til rødgyldne mursten. Facaderne kan fremstå malede eller fildede, berappede samt vandskurede i en farvet puds. Facaderne skal fremstå med en farve i skalaen fra rødlige til gullige farvetoner.

Facaderne skal fremstå som en helhed fra terræn til tag og må ikke skæres over af skiltebånd. Facadens lodrette virkning skal være dominerende. Principielt som vist på bilag 6 og 7.

Det er ikke tilladt at opsætte faste baldakiner, der opsættes på en rammekonstruktion.

Tagbelæggningerne udføres som sadeltage med en taghældning mellem 30 og 45 grader i røde vinge teglsten, zink eller sort natur skifer.

Butiksvinduer må ikke afblændes eller afdækkes og skal fremstå som udstillingsvinduer for butikkens varesortiment.

Facadeskiltning skal godkendes af Byrådet.

**§ 10. Ubebyggede arealer**

Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads, have, adgangsvej og parkering.

Der skal udlægges opholdsareal svarende til 50% af boligernes etageareal og 10% af etagearealet af erhvervsarealet for liberalt erhverv. Krav om udeopholdsareal opfyldes ved at der etableres udeopholdsareal som en tagterrasse på 1. sals plan samt altaner til boligerne.

Ubebyggede arealer, herunder tagterrasser, skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

Oplagring uden for bygningen eller uden for dertil indrettede tæt hegnede gårdarealer må ikke findes sted.

Der skal afsættes plads til opbevaring af affald og genbrug i henhold til kommunens affaldsregulativer. Affald og genbrug skal kunne afhentes jf. regulativernes bestemmelser, det vil sige nem og hensigtsmæssig adgang for renovationen.

**Belysning**

Bebyggelsens facader i stueplan langs Køgevej og Lindevej kan belyses via et væghængt lysarmatur. Skiltningen eller indgangspartiet kan belyses. Det belyste facadeskilt må ikke give utilsigtede skygeeffekter på facaden. Belysningen må ikke blænde eller være til gene for de gående eller kørende eller beboerne.

Parkerings- og gårdarealet belyses med fritstående, fortrinsvis nedadlysende armaturer med et max blændingstal i klasse D6 og med en lyspunkthøjde på max 3 meter, lyskilde MasterColour eller kompakte lysstofrør.

**§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg**

Varmeforsyning skal ske ved tilslutning til et fælles varmforsyningsanlæg som i bymidten er fjernvarme.

Bebyggelsen skal tilsluttes den offentlige vandforsyning og den offentlige kloakering. Bebyggelsen skal tilsluttes kollektiv radio- og fjernsynsmodtagning.

**§ 12. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse**

Bebyggelsen må ikke tages i brug før følgende er gennemført

- anlæg af parkeringspladser med belysning på egen ejendom og efter en samlet fælles plan for ejendommene Køgevej 113 - 123.
- Udeopholdsarealet og tagterrasser på 1. sal er etableret

- etablering af tekniske anlæg for vand- og energiforsyning, spildevandsafledning samt renovation, der er dimensioneret til antallet af boliger og erhvervsmæssige aktiviteter i bebyggelsen.
- at der er redegjort for, at der ved bygningens indretning er taget højde for støj fra brugen af kompressorer, støj ved varelevering og støj fra anden til-og frakørsel, således at miljølovgivningens krav til støj mod boliger kan forventes overholdt.

## § 14. Grundejerforening

Såfremt ejendommen opdeles i ejerlejligheder eller lignende skal der etableres en ejerforening i bebyggelsen.

Ejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af ejendommens friarealer, gårdarealer og antenneanlæg m.m.

## § 15. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

Lokalplan 1.56 (offentligt bekendtgjort den 30. juni 2003, ophæves for den del, der vedrører matr. nr. 6 æ, 6 dr samt 6 ee Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke og erstattes af lokalplan 1.56.1.

*Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.*

*Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang (som fx – i boligområder – til lokale transformerstationer eller til mindre generende erhverv som sagførerarkitekt- og revisionsvirksomhed med ganske få ansatte).*

*Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detalje-*

### Lokalplanens retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realise-

*rede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.*

*Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.*

ring af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

### **Vedtagelsespåtegning**

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de af samme omfattende ejendomme.

Således vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 21. september 2004

Anders Bak

borgmester

/

Jacob Nordby

teknisk direktør

Akt. nr.: BD 197

Tinglyst den 7. marts 2005 under nr. 6817

Påtegning på byrde

Vedrørende matr. nr. 6 æ m.fl. Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke

Ejendomsejer: K/S Køgevej 109-111 (CVR-nr. 25826841)

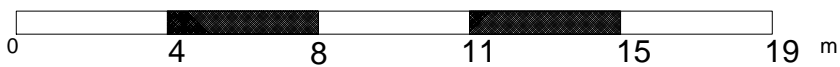
Retten i Taastrup den 8. marts 2005

Sign.:

Lilian Jørgensen



**— Lokalplangrænse**



**Bilag 1**



**Høje-Taastrup Kommune**

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Teknik-og Miljøcenter

Telefon: 43 59 10 00

Lokal 1282

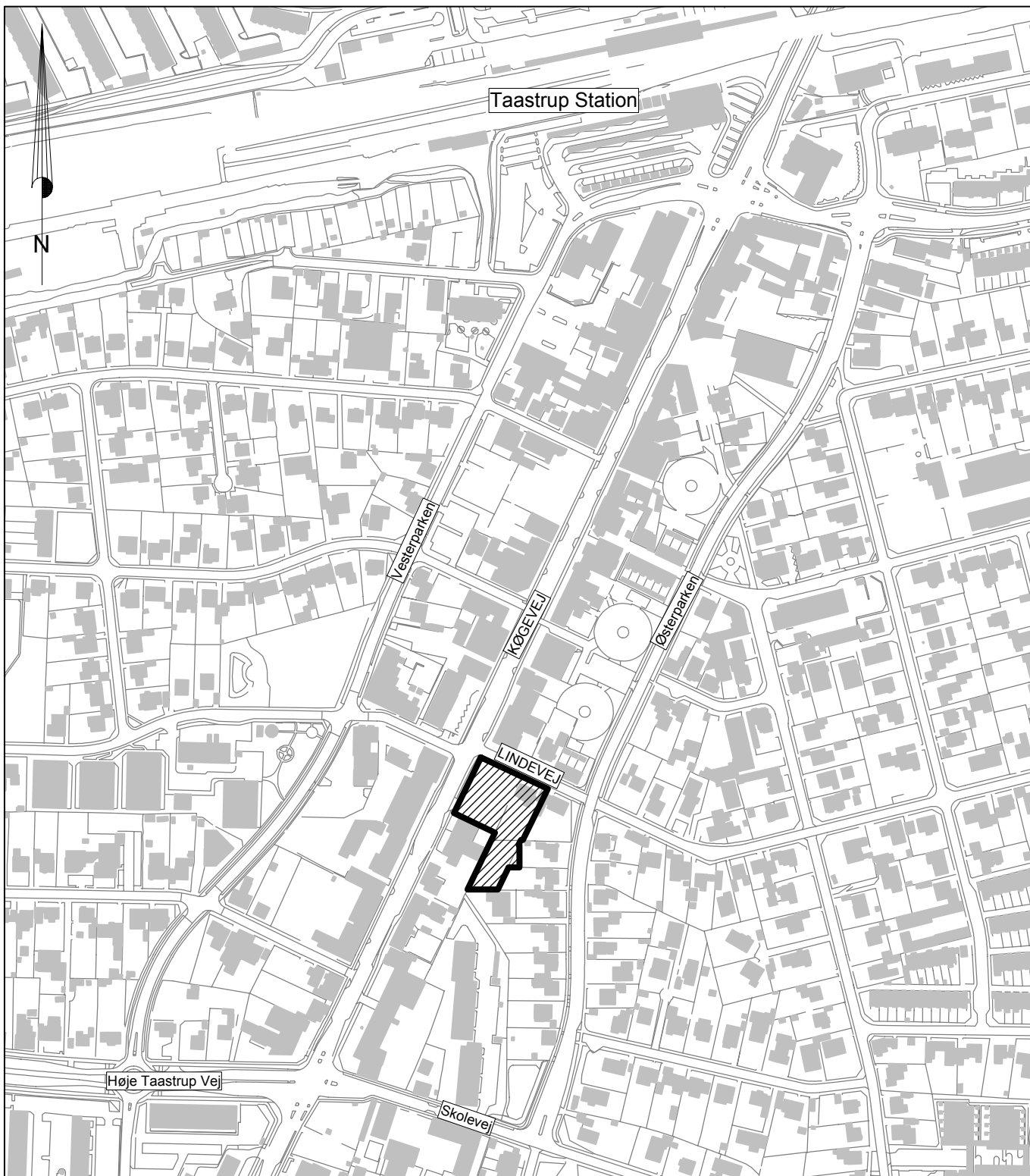
Lokalplan 1.56.1

Taastrup bymidte

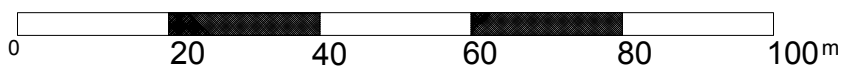
DATO 20-04-2004

MÅL 1: 750

JOUR.NR. 573111



**Lokalplan 1.56.1**



**Bilag 2**



**Høje-Taastrup Kommune**

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Teknik- og Miljøcenter

Telefon: 43 59 10 00

Lokal 1282

Lokalplan 1.56.1

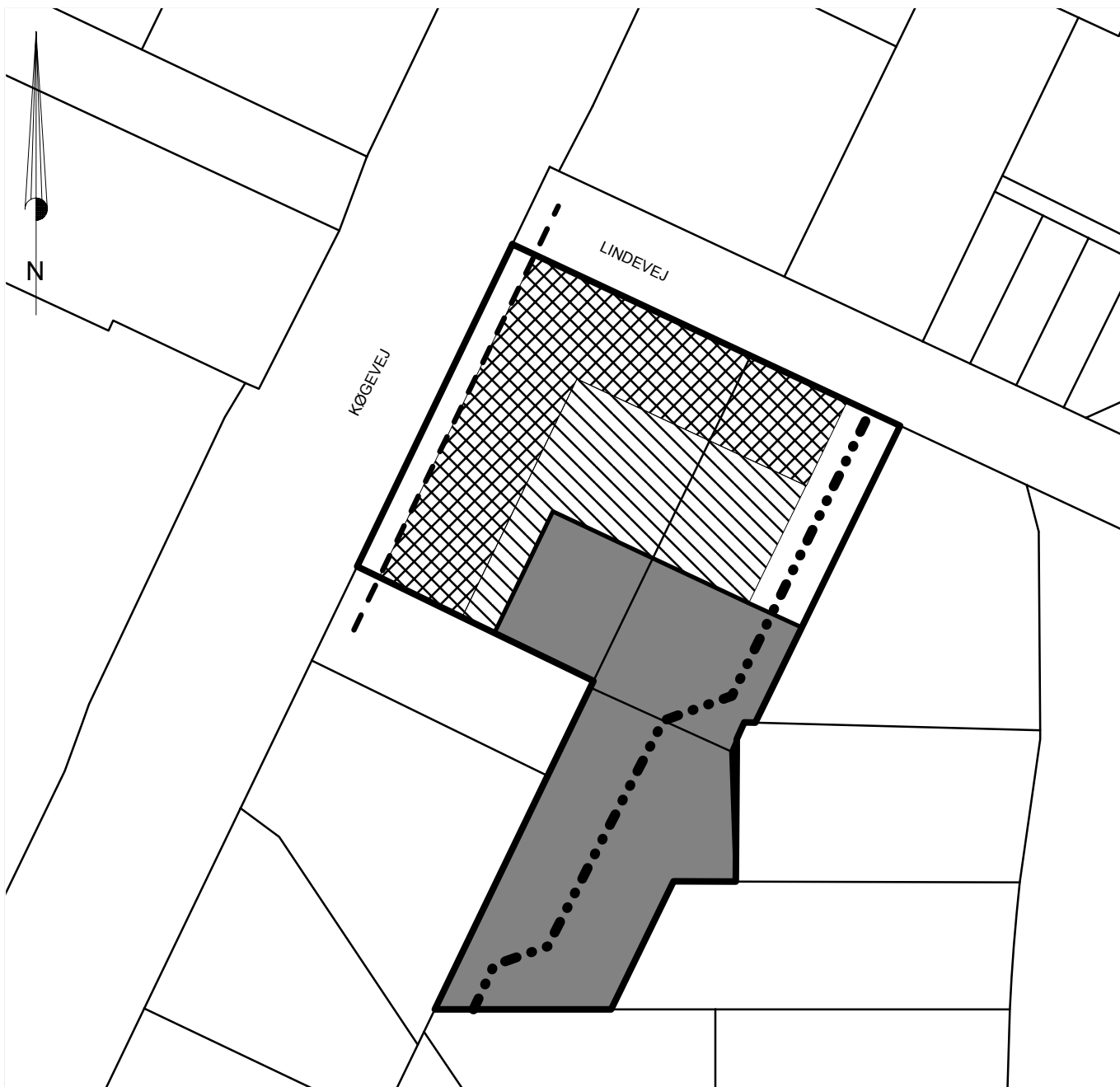
Taastrup bymidte







DATO 21-04-2004

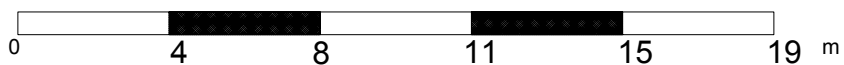
MÅL 1: 4000

JOUR.NR. 573111




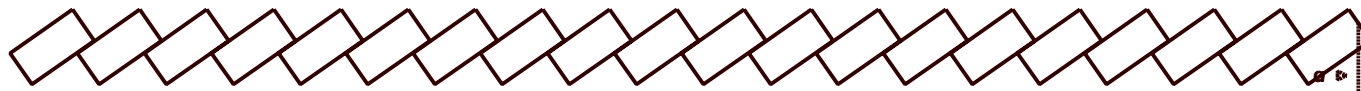


-  **Lokalplangrænse**
-  **Byggelinie mod Køgevej**
-  **Tilkørsel - privat fællesvej**
-  **Byggefelt stueplan**
-  **Byggefelt øvrige etager**
-  **Parkering**

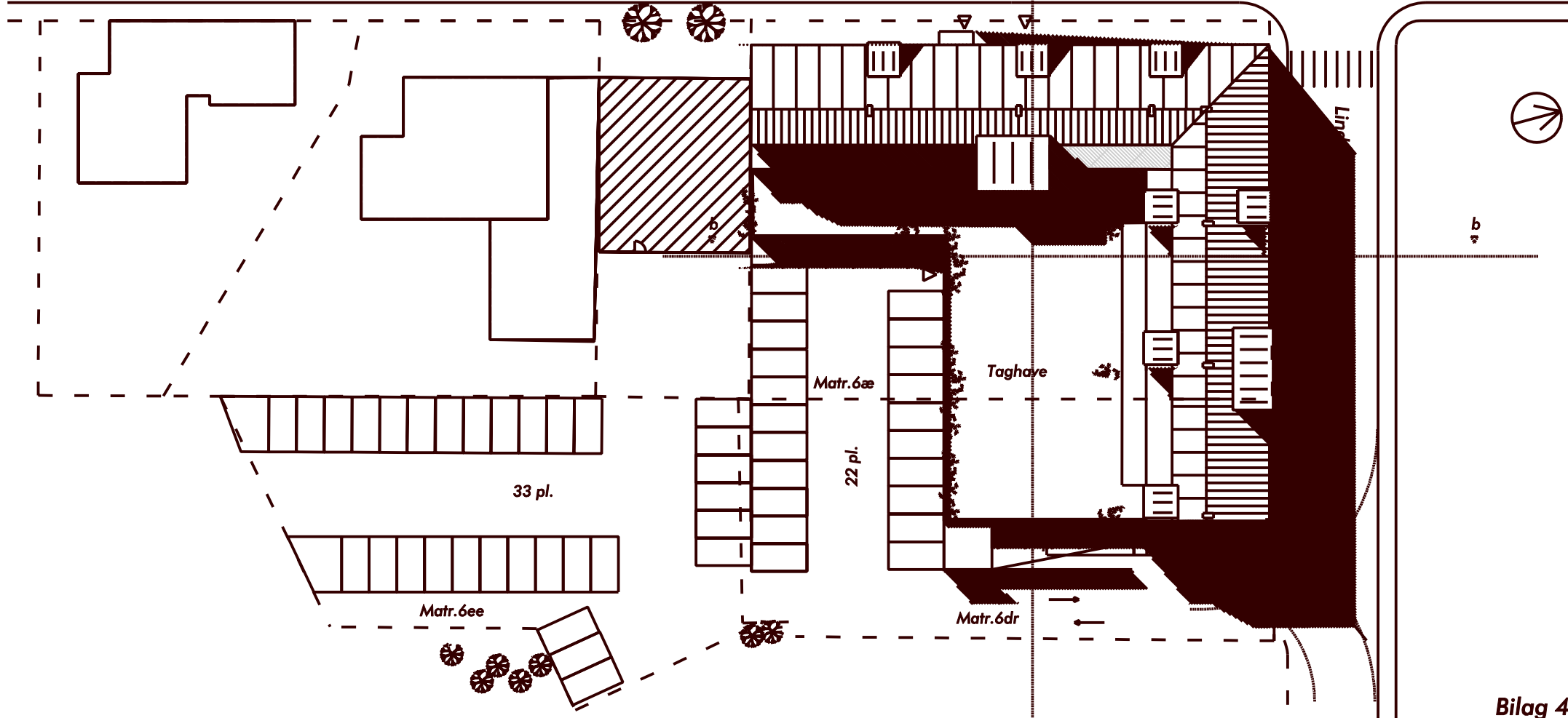


### Bilag 3

	<b>Høje-Taastrup Kommune</b>	
	Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14	
Teknik- og Miljøcenter	Telefon: 43 59 10 00	
Lokalplan 1.56.1	Lokal 1282	
Taastrup bymidte	DATO	27-04-2004
	MÅL	1: 750
	JOUR.NR.	573111



Køgevej



Bilag 4



**Høje-Taastrup Kommune**

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.

Telefon: 43 59 10 00

Teknik- og miljøcenter

Lokal: 1282

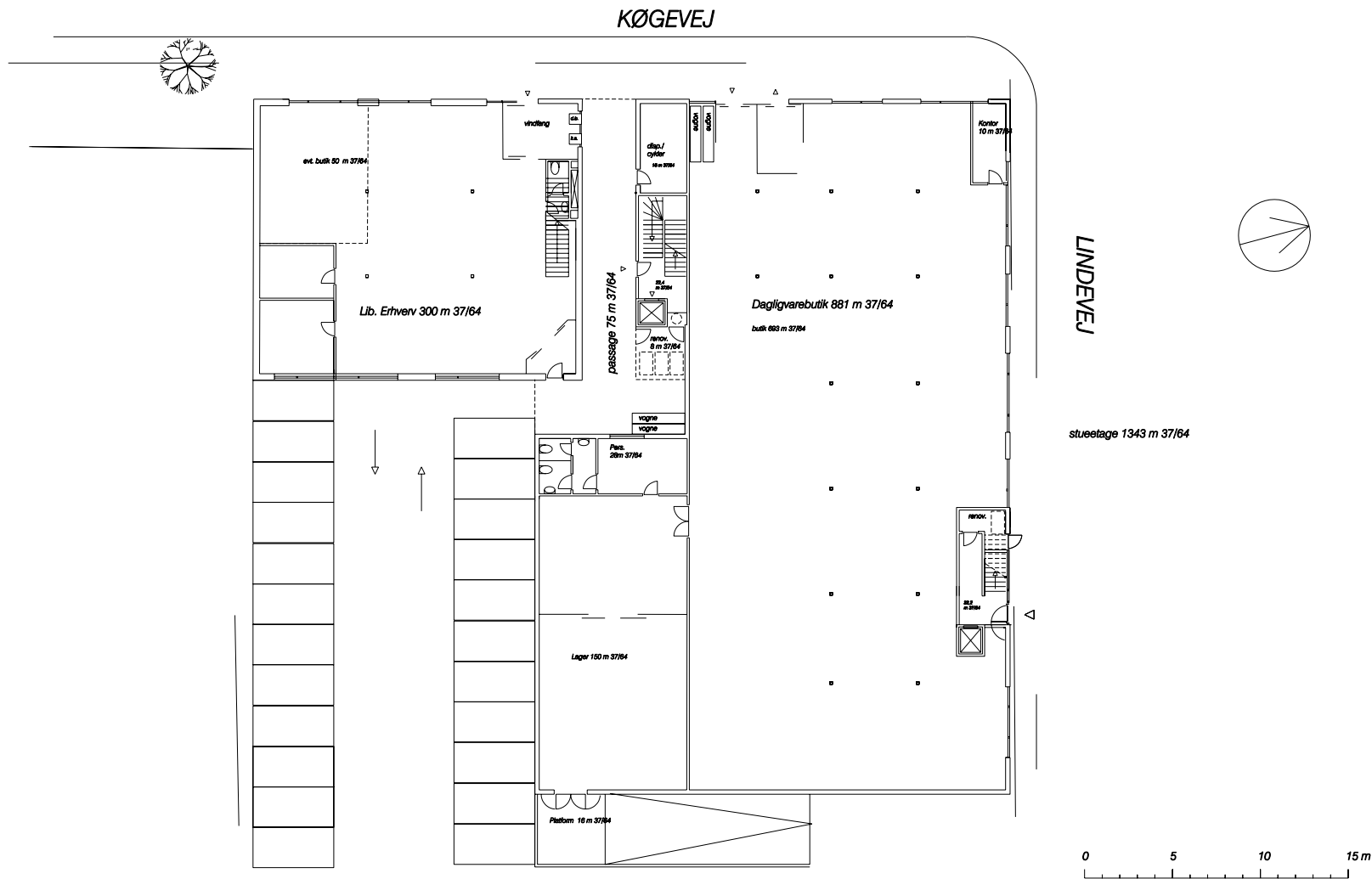
Lokalplan I.56.I

Taastrup bymidte

DATO 30. apr. 2004

MÅL 1: 500

JOUR.NR.: 573III



**Høje-Taastrup Kommune**  
**Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.**

**Telefon: 43 59 10 00**

Plancenter

Lokal: 1282

Lokalplan 1.56.I

Stueplan

DATO 29. sep. 2004

MÅL 1: 400

JOUR.NR.: 573III



Bilag 6



**Høje-Taastrup Kommune**  
**Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.**

**Telefon: 43 59 10 00**

Plancenter

Lokal: 1282

Lokalplan 1.56.1

DATO 29. sep. 2004

Vestfacade

MÅL 1: 300

JOUR.NR.: 573III



*Bilag 7*



**Høje-Taastrup Kommune**  
**Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.**

**Telefon: 43 59 10 00**

Plancer

Lokal: 1282

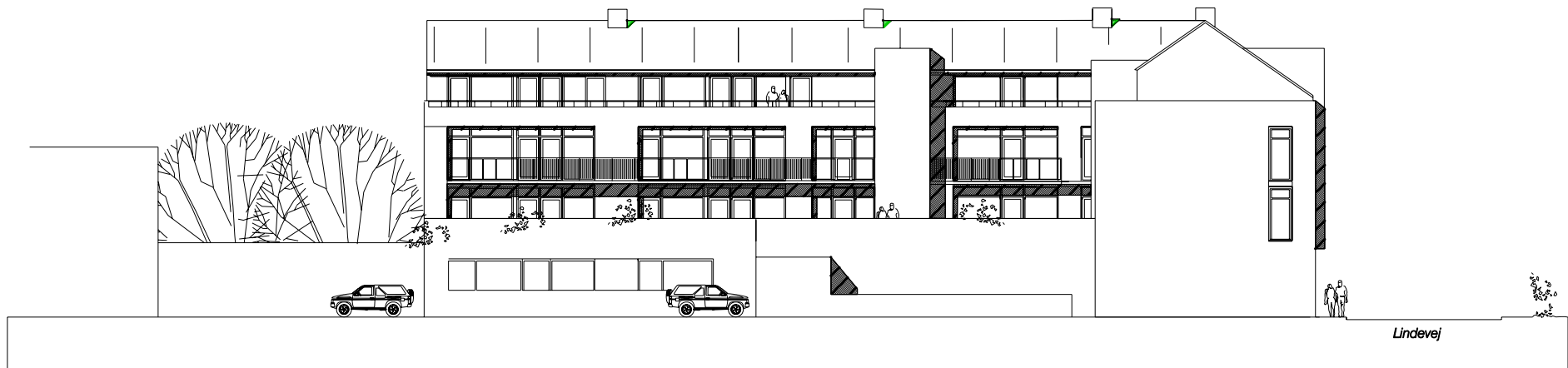
Lokalplan 1.56.l

DATO 29. sep. 2004

Nordfacade

MÅL 1: 250

JOUR.NR.: 573III



*Bilag 8*



**Høje-Taastrup Kommune**  
**Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.**

**Telefon: 43 59 10 00**

*Plancenter*

*Lokal: 1282*

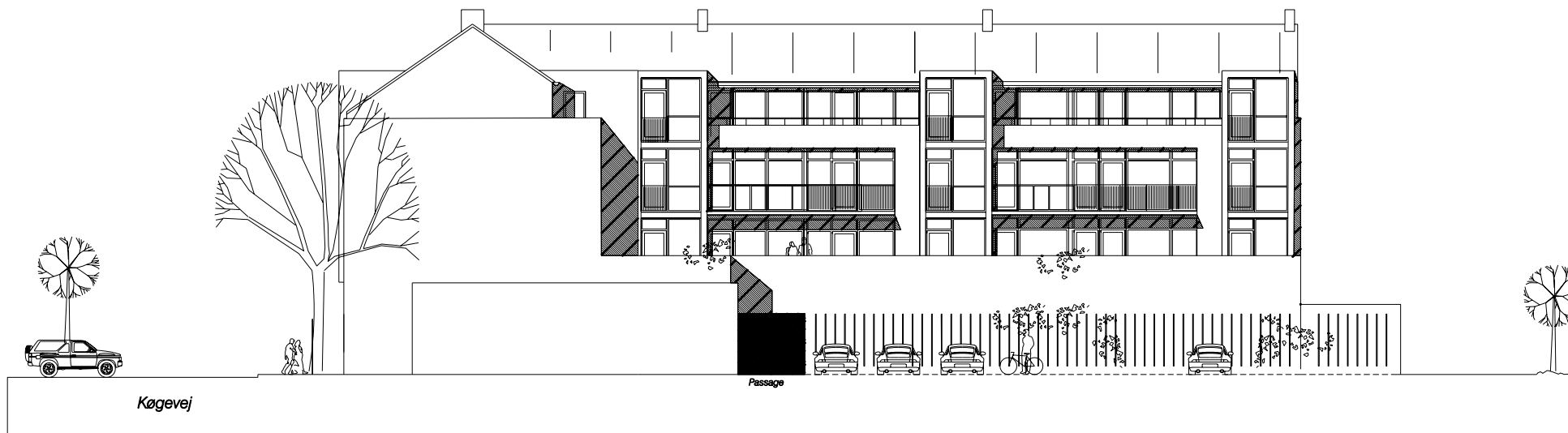
Lokalplan 1.56.l

DATO 29. sep. 2004

Østfacade

MÅL 1: 300

JOUR.NR.: 573III



*Bilag 9*



**Høje-Taastrup Kommune**  
**Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.**

**Telefon: 43 59 10 00**

*Plancenter*

*Lokal: 1282*

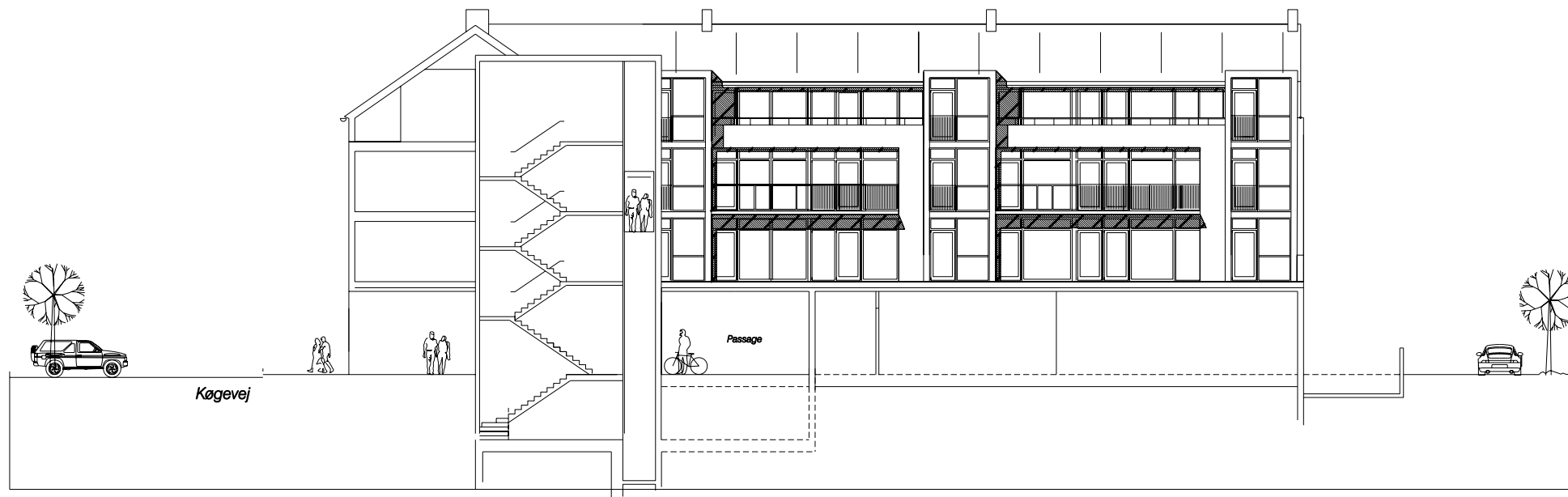
Lokalplan 1.56.l

DATO 29. sep. 2004

Sydfacade

MÅL 1: 250

JOUR.NR.: 573III



*Bilag 10*



**Høje-Taastrup Kommune**  
**Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.**

**Telefon: 43 59 10 00**

Plancenter

Lokal: 1282

Lokalplan 1.56.l

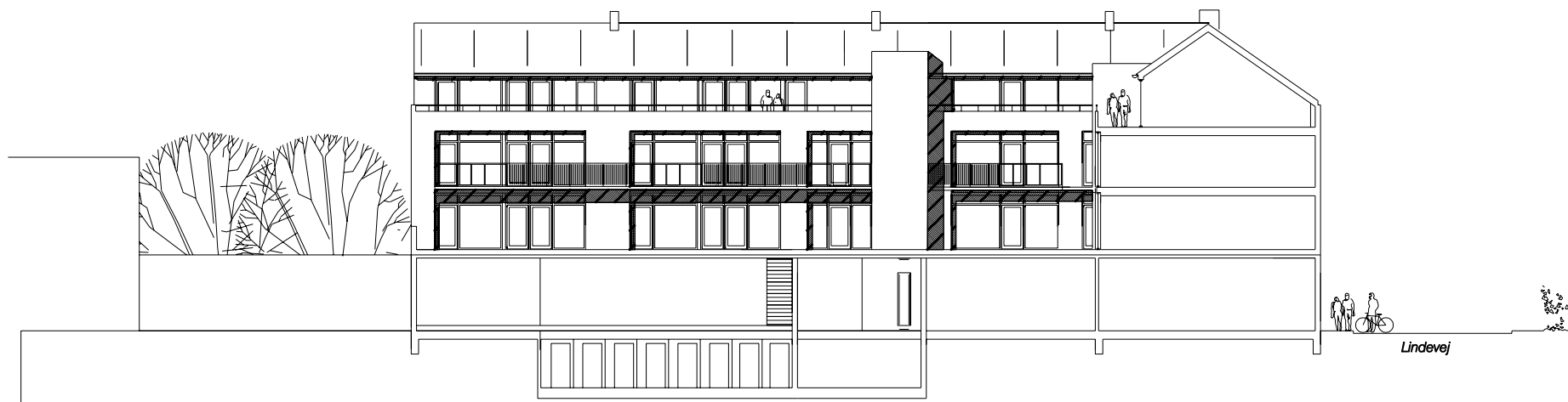
DATO 29. sep. 2004

Snit a-a

MÅL 1: 250

JOUR.NR.: 573III





*Bilag 11*



**Høje-Taastrup Kommune**  
**Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.**

**Telefon: 43 59 10 00**

*Plancenter*

*Lokal: 1282*

Lokalplan 1.56.l

DATO 29. sep. 2004

Snit b-b

MÅL 1: 300

JOUR.NR.: 573III